

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. \_\_\_\_ 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-50-1172-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Надеждинского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.10.2024; 23.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БИЛДИНГ ДС»
2.2.2. ИНН:	2502068599
2.2.3. ОГРН:	1222500014846
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Соснина в с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1653
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Надеждинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Надеждинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Вольно-Надеждинское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Соснина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1-9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:10:180001:1653

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6770
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	16.04.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-25-4-07-0-00-2024-5500
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Надеждинского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-

4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектно-изыскательская компания «Арзиз»
5.2.2. ИНН:	2536326209
5.2.3. ОГРН:	1202500029490
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.10.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-057862-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Соснина в с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1653</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	834,83
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	16510,70
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2502,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11555,89
7.1.8. Количество помещений (штук):	240
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	162
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

<p>7.1.17. Иные показатели:</p>	<p>Общая площадь здания, выше отм. 0.000 (надземная часть) – 15765,00 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилого здания ниже отм. 0.000 (подземная часть) – 745,70 кв.м.;</p> <p>Строительный объем – 57230,19 куб.м.;</p> <p>Строительный объем, выше отм. 0,000 (наземная часть) – 54657,78 куб.м.;</p> <p>Строительный объем, ниже отм. 0,000 (подземная часть) – 2572,41 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 5709,66 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) с понижающим коэффициентом – 12045,66 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) без понижающего коэффициента – 12532,50 кв.м.;</p> <p>Общее количество однокомнатных квартир – 152 шт.;</p> <p>Общее количество двухкомнатных квартир – 66 штук;</p> <p>Общее количество трехкомнатных квартир – 22 шт.</p>
<p>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</p>	
<p>8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</p>	<p>-</p>
<p>8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:</p>	<p>-</p>
<p>8.X.2. Протяженность (м):</p>	<p>-</p>

8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района		А.К. Соколова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия







ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2024 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 550

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 07.10.2024 № 25-10-1172-2024, выданного на имя общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Билдинг ДС»**

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 23.05.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Билдинг ДС» от 08.10.2024 вх. № 24032 и заявления ООО Специализированный застройщик «Билдинг ДС» от 09.10.2024 вх. № 25057 администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В п. 5.2.1 «Полное наименование» подраздела 5.2. «Сведения о разработчике - юридическом лице» раздела 5 «Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении» наименование «Общество с ограниченной ответственностью проектно-изыскательская компания «Арзис»» заменить наименованием «Общество с ограниченной ответственностью проектно-изыскательская компания «Арзиз»»

2. В п 7.1.17 «Иные показатели» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» значение общей площади жилого здания ниже отм. 0.000 (подземная часть) «1258,0 кв.м.» заменить на значение «745,70 кв.м.»

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

Глава администрации  
Надеждинского муниципального района



М.О. Якимов

